

**Service d'infrastructure de la Défense**

**Pôle de maîtrise d'œuvre de Rennes  
Christophe RATEAU**

# **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES (CCTP)**

**Lot 1 - Section technique N°12  
PLATRERIE, ISOLATION**

**Identifiant COSI : 445 876**

**RVC (35) – Cesson sévigné  
COMSIC – Quartier Leschi**

**Création de la filière « supports » et PFICS « plate-forme  
interconnexion systèmes »**

**Mars 2025**

Indice	Date	Rédigé par	Vérifié par	Approuvé par	Nature / Motif de l'évolution
A		C. RATEAU			
B					

<b>SECTION TECHNIQUE N°12 : PLATRERIE, ISOLATION</b>
--

**TABLE DES MATIERES**

<b>1.</b>	<b>DEFINITION DES TRAVAUX .....</b>	<b>3</b>
1.1	DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX .....	3
1.2	LIMITES DE PRESTATIONS.....	3
1.3	ESSAIS ET CONTROLES .....	3
1.4	DOCUMENTS A FOURNIR.....	3
<b>2.</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
2.1	DTU ET NORMES.....	3
2.2	CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX .....	3
2.3	MISE EN ŒUVRE .....	3
2.4	PRESTATIONS COMPRISES .....	4
<b>3.</b>	<b>CLOISONS DE DISTRIBUTION .....</b>	<b>4</b>
3.1	DESCRIPTIF .....	4
3.2	EPAISSEUR 120MM : TYPE 120/70 – REP CD1.....	4
3.3	EPAISSEUR 98MM : TYPE 98/48 – REP CD2.....	5
3.4	EPAISSEUR 120MM : TYPE 120/70 (SECURISEE) – REP CD3 .....	5
3.5	RENFORTS – REP R.....	5
<b>4.</b>	<b>CLOISONS DE DOUBLAGE.....</b>	<b>6</b>
4.1	DOUBLAGE POUR FINITION – REP DFN .....	6
4.2	DOUBLAGE ACOUSTIQUE – REP DA .....	6
4.3	DOUBLAGE TECHNIQUE – REP DT .....	6
<b>5.</b>	<b>DIVERS PLATRERIE .....</b>	<b>6</b>
5.1	SOFFITES ET GAINES TECHNIQUES.....	6
5.2	GAINES DE VENTILATION ET DE DESENFUMAGE – REP EA.....	7
5.3	BARRIERES COMPLEMENTAIRES EN PLENUMS ET VELUMS .....	7
5.4	RENFORTS DE CLOISONS OU DOUBLAGE .....	8
5.5	BANQUETTES TECHNIQUES.....	8

## SECTION TECHNIQUE 12 : PLATRERIE ISOLATION

### 1. DEFINITION DES TRAVAUX

#### 1.1 Description sommaire des travaux

Les travaux concernent la réalisation de cloisonnements et d'isolation thermique du bâtiment.

Les travaux objet de la présente section technique sont les suivants :

- Cloisons de distribution en plaques de plâtre ou ciment sur ossature.
- Cloisons de doublage en plaques de plâtre ou ciment sur ossature.
- Isolant complémentaire.
- Barrières en plénum.
- Soffites ou gaines techniques en plaques de plâtres.
- Gaines de ventilation.

Compris :

- Les études, les calculs et les dessins nécessaires à l'établissement des projets selon les règlements et règles de l'art en vigueur.
- La fourniture des plans d'exécution avec tous les détails nécessaires à la réalisation des travaux.

#### 1.2 Limites de prestations

Avec la ST5 GO : Réception des supports.

Avec la ST14 Menuiseries intérieures bois : Pose des huisseries, châssis et trappes fournies par le titulaire de la présente ST.

#### 1.3 Essais et contrôles

Voir ST22 du DCE.

#### 1.4 Documents à fournir

Le titulaire fournira les documents suivants :

- Plans et détails d'exécution, dessins, notes, renseignements nécessaires à l'exécution des travaux.
- Plans informatiques d'attachement des ouvrages exécutés (DOE) au format DGN (Microstation), conformes à la gestion des calques utilisés par le service infrastructure (sous la forme d'une clé USB et d'un jeu de plans en trois exemplaires).
- Avis techniques ou certificats sur les matériaux et produits mis en œuvre.
- Documentation commerciale ou technique détaillée des produits mis en œuvre.

### 2. GENERALITES

#### 2.1 DTU et Normes

Les épaisseurs des parois finies sont portées sur les plans ; elles constituent des valeurs minimales qui devront être vérifiées par l'entrepreneur en fonction des contraintes techniques et des règles en vigueur. La réalisation sera conforme au DTU 25.42.

#### 2.2 Caractéristiques des matériaux

Pour chaque type de plaque de plâtre, il sera fourni les Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires établies conformément à la norme NF P01-010. Les impacts environnementaux considérés seront la consommation des ressources énergétiques et la contribution au changement climatique.

#### 2.3 Mise en œuvre

Les parois des cloisons et doublages en contact direct avec les locaux humides seront traitées avec des plaques hydrofuges. Une protection en pied de cloison sera prévue.

## **2.4 Prestations comprises**

Sont comprises dans la présente ST :

- Toutes les plus-values et sujétions pour petites surfaces, ébrasements, poutres, cueillies, arêtes, garnissages de plinthes, raccords avant intervention du peintre.
- Toute suggestion permettant une parfaite finition (quart de rond, champs plats,...) pour les liaisons avec les parois existantes.
- Les enduits plâtre comprendront notamment toutes les sujétions de travaux préparatoires.
- La pose à toute hauteur.

Raccords de plâtrerie et enduits :

Après passage des autres corps d'état, raccords de plâtre et d'enduit selon nécessité, dans la hauteur régnant avec les plafonds suspendus :

- Sur murs courants.
- Au droit des plinthes.
- Aux traversées de canalisations.
- En reprise sur rebouchement des autres corps d'état.

## **3. CLOISONS DE DISTRIBUTION**

### **3.1 Descriptif**

Cloisons de distribution à ossature métallique constituée de la façon suivante :

- Ossature métallique constituée de rails verticaux en acier galvanisé d'épaisseur 6/10<sup>ème</sup> mini avec semelle basse et rail horizontal haut, inertie des montants 2,9 cm<sup>4</sup> mini. Ossature double espacée de 40cm maximum.
- Joint d'isolation phonique sous semelle et rail haut.
- U PVC en pied de cloisonnement avec joint d'étanchéité.
- Parements en plaques de plâtre à épiderme cartonné ou plaques composites à âme ciment.
- Réaction au feu M0.
- Joints traités suivant la technique et avec les produits du fabricant.
- Huisseries et bâtis posés à l'avancement par l'entreprise.

Les cloisons ne devront comporter aucun défaut de planéité afin de recevoir directement une peinture de finition ou un revêtement de faïence collé.

L'entrepreneur devra prévoir tous les renforts et toutes les sujétions réglementaires nécessaires à la stabilité des ouvrages notamment au droit d'appareils sanitaires adossés, ainsi que les trappes de visites au droit des organes de coupure ou de réglage.

L'entrepreneur devra fournir l'avis technique propre aux produits qu'il mettra en place.

### **3.2 Epaisseur 120mm : type 120/70 – REP CD1**

- Montants doubles de 70m/m tous les 0,40ml.
- 2 plaques plâtre à épiderme cartonné, épaisseur 18m/m par parement avec joints croisés.
- CF/PF 1 heure.
- Isolation phonique par laine de roche 70mm d'épaisseur environ renforcé d'un voile de verre à haute densité disposés entre les montants.
- Parement hydrofuge dans les locaux humides (douches, sanitaire et vestiaires).
- Parement THD partout ailleurs.
- Tous les points singuliers seront traités conformément aux recommandations des fabricants.
- Compris pose des bâtis de porte fournis par le titulaire de la section technique menuiseries intérieures.
- Les cloisons seront montées toute hauteur.
- Compris incorporation des renforts pour support des matériels, appareillage et support divers fournis par le lot 2.
- Compris toutes sujétions pour réalisation des semelles basses et hautes sur des structures non planes.

Localisation :

- Cloisonnement épaisseur 120 mm sur les plans.

- Selon plan, REP CD1.

### 3.3 Epaisseur 98mm : type 98/48 – REP CD2

- Montants doubles de 48m/m tous les 0,40m.
- 2 plaques de parement à haute résistance à l'humidité et aux chocs constituée d'une âme ciment allégée de billes de polystyrène avec joints croisés par parement.
- Isolation phonique par laine de roche 45mm renforcée d'un voile de verre à haute densité disposée entre les montants.
- Parement hydrofuge dans les locaux humides (douches, sanitaire et vestiaires).
- Tous les points singuliers seront traités conformément aux recommandations des fabricants.
- Compris pose des bâtis de porte fournis par le titulaire de la section technique menuiseries intérieures.
- Les cloisons seront montées toute hauteur.
- Compris incorporation des renforts pour support des matériels, appareillage et support divers fournis par les autres ST.

Cloisons type 98/48 minimum :

- Isolation acoustique minimum :  $R_w (C ; C_{tr}) = 52 (-2 ; -7)$  dB.
- Degré REI 120 min.
- Coefficient de transmission thermique  $U < 0.70 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ .
- Avec laine minérale.

Localisation :

- Cloisonnement épaisseur 98mm sur les plans.
- Pour Volume Technique Protégé (VTP) suivant plan.
- Selon plan, REP CD2.

### 3.4 Epaisseur 120mm : type 120/70 (Sécurisée) – REP CD3

Idem CD1 mais renforcé comme suit :

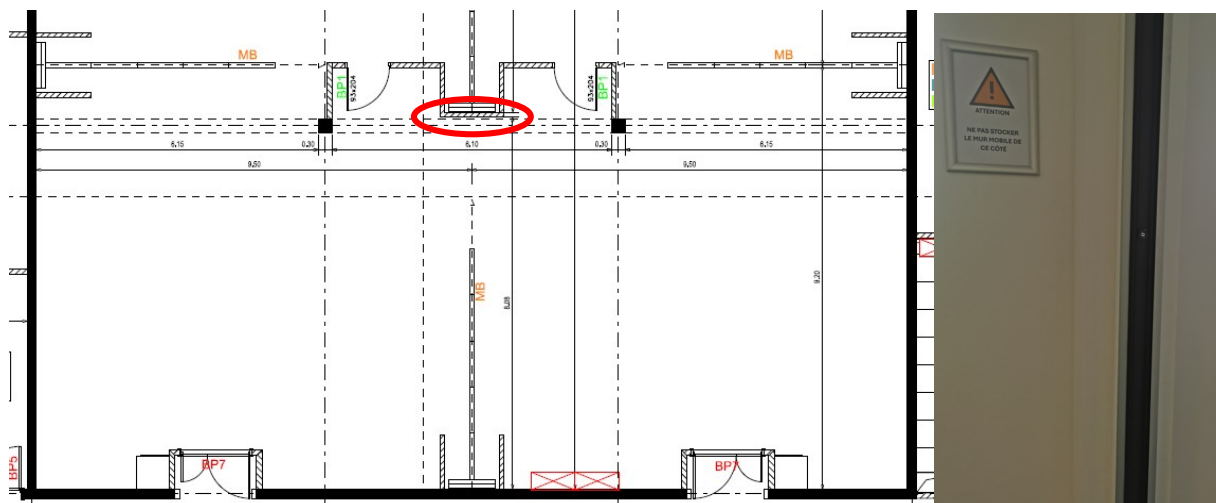
- Plaques de plâtre contrecollées en usine d'une tôle acier de 63/100 pour cloisons anti-effraction « ensemble des parois de chaque local ».

Localisation :

- Selon plan, REP CD3.

### 3.5 Renforts – REP R

Des poteaux en bois (ou butoirs) seront nécessaires pour amortir la fermeture de la cloison amovible et rendre chaque espace clos acoustiquement viable. Dimensionnement à charge entreprise. Localisation suivant plans et détail ci-joint (à droite) :



## **4. CLOISONS DE DOUBLAGE**

### **4.1 Doublage pour finition – REP DFN**

Cloison de doublage à ossature métallique constituée de la façon suivante :

- Montants doubles de 36 m/m tous les 0,40ml.
- 1 plaque de parement type Knauf diamant 13 (ou équivalent) dans tous les locaux et les circulations du bâtiment.
- 1 plaque de parement à haute résistance à l'humidité et aux chocs constitués d'une âme ciment allégée de billes de polystyrène pour tous les locaux dans les autres locaux.
- Les cloisons de doublage seront montées toute hauteur.

Localisation :

- Doublage lié à la finition après synthèse ou en phase chantier à la demande du Moe,
- Dans le cadre de la soumission prévoir **1 000 m<sup>2</sup>** (ratio tenant compte d'une hauteur d'étage d'env. 2,80 ml).

### **4.2 Doublage acoustique – REP DA**

Doublage acoustique pour les locaux techniques propagateur de bruits.

Cloison de doublage à ossature métallique constituée de la façon suivante :

- Isolant rapporté au mur existant constitué de panneaux composites de laine de bois très fine d'épicée minéralisée et enrobée de liant ciment/chaux blanche (fibre de 1mm de largeur) d'épaisseur 25mm et d'un isolant en laine de roche.
- Epaisseurs du complexe (laine de bois+roche) :100mm (25+75).
- Fixation apparente réalisée par des ancrs métalliques adaptées.
- Absorption acoustique  $\alpha_w=1$ .
- Réaction au feu : A2-s1, d0.
- Performances thermiques:  $R=2,30 \text{ m}^2\text{K/W}$ .
- Les cloisons de doublage seront montées toute hauteur.

Localisation :

- Doublages acoustiques repérés sur les plans (toute hauteur).
- Doublage M0 pour le local sous-station de chauffage.
- Selon plan, REP DA.

### **4.3 Doublage technique – REP DT**

Système composé de :

- D'une lame d'air, d'épaisseur 1 cm, obtenue par mise en place d'écarteurs constitués par des étriers.
- D'une isolation thermique en laine de roche d'épaisseur minimum 100 mm.
- D'un plateau en tôle d'acier galvanisé prélaqué en continu côté atelier d'épaisseur 0,75 mm (type crevé, vide de perforation : 15%).
- D'un indice d'affaiblissement acoustique minimal du système :  $R_w > 40 \text{ dB}$ .

Seront doublés au titre de la présente ST :

- Toutes les parois intérieures du local ASTRIDE.

L'entrepreneur doit toutes les pièces de liaison, en tôle galvanisée et prélaquée, entre les plateaux et les menuiseries. Ainsi que toutes les lisses, coiffes et accessoires nécessaire à une parfaite finition des travaux conformément aux prescriptions du fabricant.

## **5. DIVERS PLATRERIE**

### **5.1 Soffites et gaines techniques**

Réalisation de soffites et gaines techniques diverses selon les besoins du chantier (gainés électriques, de ventilation et de désenfumage).

L'habillage vertical des gaines techniques et horizontal des soffites sera réalisé en plaques à haute résistance à l'humidité et aux chocs constituées d'une âme ciment, allégée de billes de polystyrène type Placocem ou similaire, vissés sur une ossature en acier galvanisé.

Dans les pièces humides, les plaques recevront une étanchéité (SPEC) au titre de la ST « carrelage/faïence ».

Les angles saillants des gaines recevront une bande de renfort armée. Les joints entre plaques seront traités par bande calicot et mortier colle spécial.

Les cloisons ne devront comporter aucun défaut de planéité afin de recevoir directement une peinture de finition ou un revêtement de faïence collé.

L'entrepreneur devra prévoir tous les renforts et toutes les sujétions réglementaires nécessaires à la stabilité des ouvrages notamment au droit des sanitaires adossés ainsi que les trappes de visites au droit des organes de coupures ou de réglage.

L'entrepreneur devra fournir l'avis technique propre aux produits qu'il mettra en place. L'isolation phonique des chutes sera réalisée par la mise en œuvre dans l'ossature métallique d'un panneau de laine minérale de 50mm d'épaisseur.

#### Localisation :

- Pour habillage vertical et horizontal des canalisations diverses selon nécessité (plomberie, eaux pluviales, ventilation, etc.).
- A prévoir dans le cadre forfait : Horizontal « 200 ml » / Vertical « 150 ml ».

## **5.2 Gaines de ventilation et de désenfumage – REP EA**

#### Horizontale CF 1heure, constituée comme suit :

- Dimensions moyennes 500x300mm.
- 2 Firboard M0 25mm décalage des deux peaux de 25mm.
- Couvre-joint 150mm à la jonction.
- Languette de 75mm aux angles.
- Compris profilés support et sujétions de montage conformes aux recommandations du fabricant et au PV d'essai.

#### Localisation :

- Pour réseau de transfert en plénum des plafonds suspendus à la demande du MOE en période de préparation et de synthèse.
- Quantité à prévoir : 150 ml.

#### Verticale CF 2 heures, constituée comme suit :

- Gaines techniques 4 faces du type Caroplatre/Glaroc F ou équivalent.
- Corps de conduit en carreau de plâtre standard de 20 cm d'épaisseur suivant les hauteurs de gaine cotées sur les plans et montés à la colle sur 4 faces.
- Enveloppe extérieure en plaques sèches spéciale feu de 13mm mini collées à plein sur le corps de conduit à l'aide de la colle adaptée ou vissée à entraxe 300mm à l'aide de vis spéciales pour l'emploi considéré.
- Les joints entre plaques seront traités à l'aide d'un enduit compatible. Les angles sortants seront protégés à l'aide de cornières d'angles. La mise en œuvre sera conforme à la norme EN12.859.
- Cette prestation comprend tous les travaux d'enduisage nécessaires à la mise en œuvre des revêtements de finition décrits à la ST peintures.

#### Localisation :

- Pour conduits de ventilation et de désenfumage à la demande du MOE en PP et de synthèse.
- Gaine amenée d'air repérée sur les plan - REP EA ;
- A prévoir dans le cadre forfait : Vertical « 150 ml » en plus.

## **5.3 Barrières complémentaires en plenums et velums**

Les cloisons de distributions seront montées directement sur le plancher technique et jusqu'au plafond suspendu. Des barrières complémentaires en plenums et vélums viendront compléter le coupe-feu et l'étanchéité des volumes. Concernant l'ensemble des locaux avec planchers techniques, il sera prévu :

- Barrières complémentaires en plénums et en vélums :
  - L'entreprise devra chiffrer des barrières complémentaires des plénums des plafonds suspendus et des vélums des planchers techniques pour :
    - Respecter les degrés coupe-feu entre deux cloisons.
    - Assurer le traitement de l'air climatisé par pièce.
- Barrières en « plénum de plafond » et en « vélum de plancher technique » :
  - Les barrières seront réalisées en panneaux de laine de roche rigides revêtus de papier kraft aluminium sur les deux faces. Les chants des panneaux seront recouverts d'un adhésif évitant toute dispersion de fibres due aux mouvements de l'air climatisé.
- L'ensemble sera de même degré coupe-feu que la cloison d'épaisseur 12cm.
- L'entrepreneur devra inclure dans son offre toutes les sujétions suivant ses observations.

Prévoir les passages :

- De gaines de VMC.
- Des canalisations EG.
- Des réseaux courants forts et faibles.

Localisation :

- Ensemble des barrières nécessaires de l'ensemble des locaux possédant des planchers techniques et/ou plafonds suspendus.

#### **5.4 Renforts de cloisons ou doublage**

Renforts par pièces de bois de 50x150mm au droit de tous les équipements adossés à des cloisons ou des doublages définis ci-avant dans le CCTP.

Ces renforts seront mis en œuvre à la demande des autres corps d'état (plombier, chauffagiste, etc.).

Quantité à prévoir : 150 ml.

#### **5.5 Banquettes techniques**

Réalisation de banquettes techniques et de renforts de cloison dans les doublages définis ci-dessus.

Elles seront constituées en plaques de plâtre à haute résistance à l'humidité et aux chocs constituée d'une âme ciment allégée en billes de polystyrène type Placocem ou similaire, vissées sur une ossature en acier galvanisé. Elles seront prévues sur toute la longueur de la paroi où sont adossés les appareils sanitaires (WC, lavabos, urinoirs, petits équipements) et permettront de dissimuler les alimentations et évacuations.

Hauteur de la banquette : 1,25 ml.

Localisation :

- Au droit des parois supports de tous les appareils sanitaires sans exception.
- Sur toutes les parois d'adossement des appareils.

***Signé : Christophe RATEAU***

**-.\*-.\*-.\*- FIN DU DOCUMENT -.\*-.\*-.\*-**